

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 лит Г

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 71,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-66 509

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 082	3 252	1. Управление многоквартирным домом	1 450	1 450
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13"	9 226	9 226
			3. банк. 1,5%	203	203
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			0 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	395	127		395	395
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 477	3 380		11 591	11 591
Коммунальные услуги:					
Отопление	23 641	7 627		24 091	24 091
					0
					0
Холодное водоснабжение	489	158		488	488
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	24 130	7 785		24 579	24 579
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 607	11 164		36 171	36 171
пени	7 240	2 336			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 846	13 500		36 171	36 171
Сумма переплаты (задолженности)					-22 671
процент оплаты арендаторы		32,26			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-89 180

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Школьная д. 2 лит.Г

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	61,21														61,21
февраль	61,21														61,21
март	61,21														61,21
апрель	61,21														61,21
май	61,21		410,00										3253,00		3724,21
июнь	61,21														61,21
июль	61,21											1058,00			1119,21
август	61,21										1130,00				61,21
сентябрь	61,21														1191,21
октябрь	61,21														61,21
ноябрь	61,21		2640,00												2701,21
декабрь	61,21														61,21
итого	734,52	0,00	3050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1130,00	1058,00	3253,00	0,00	9225,52

Красноперова Е. В.